

# La cité ouvrière Nuova Schio, a Schio (Vicenza) - Italia

## **A- Adresse du site**

La zone comprise entre "via Maraschin" et la rivière Leogra, en proximité du centre-ville, à Schio (Vicenza)

## **B- Contact**

Arch. Farida Cavedon, Comune di Schio, Servizio Urbanistica, Via Pasini 68, 36015 Schio Tel 0039 0445 691327; e-mail [farida.cavedon@comune.schio.vi.it](mailto:farida.cavedon@comune.schio.vi.it)

## **C- Brève description**

A l'origine: le quartier a été conçu comme une véritable extension de la ville pre-existante, avec des logements pour les ouvriers, les techniciens et les cadres, ainsi que de nombreux équipements et services publics (écoles, église, theatrejardins ,etc).

En 1890 le Quartier accueillait plus de 1500 habitants, soit 10% de la population de la ville. Pendant la reconversion: le Quartier maintienne sa fonction résidentielle, comme prévu par le Plan lancé de la Municipalité

## **D- Localisation**

La zone est proche au centre historique de Schio, et elle est située entre la "Fabbrica Alta" et la rivière Leogra.

## **E- Datation et architectes**

Le quartier a été réalisé entre 1872 et 1888 par l'entrepreneur Alessandro Rossi, patron de l'usine lanière, selon un projet de l'architecte Antonio Caregaro Negrin. L'architecte a dessiné tous les éléments du projet, du plan d'aménagement jusqu'à tous les bâtiments.

Le Plan et le Manuel pour la sauvegarde et la valorisation a été rédigé entre 1987 et 1989 par l'architecte Franco Mancuso, avec la collaboration d'une équipe d'architects de Schio.

Les projets pour les interventions concernant les habitations sont rédigés par des architectes ou ingénieurs choisis par les propriétaires, qui suivent les indications contenues dans le Manuel.

## **F- Typologie du site**

Quartier de logements ouvrières avec services publiques

## **G- Etendue du site**

Le quartier occupe une surface de peu-près deux hectares, et comprend non seulement services publiques, mais aussi 436 maisons, isolées ou groupées selon typologies en séries.

## **H- Composition du site**

Le quartier est organisé sur un réseau régulier de rues, sur les quelles donnent les maisons avec jardin, selon leur différentes typologies prévues du plan de l'architecte Negrin. L'église est située le long du bord nord est, comme cernière entre le quartier et la ville.

## **I- Promoteurs et motivation**

En 1987 la Mairie pris l'initiative de rédiger le Plan pour la réhabilitation urbaine du quartier, motivée par la reconnaissance de l'importance de sa valeur historique et culturelle, jointe à la préoccupation pour les conditions de précarité dans lesquelles peu à peu il avait fini par se trouver.

## **J- Etat de la reconversion**

Au jour d'aujourd'hui une bonne pourcentage de maisons a été récupérée en suivant les indications du Manuel, et le procès est en cours.

### **K- Mémoire du monde du travail**

Les maisons ouvrières, sauvegardées et bien aménagées, donnent une idée de la condition de vie des travailleurs de l'usine.

Chez l'usine même, un très riche archive conserve beaucoup de documents ( plans, dessins, lettres, images, etc ) concernant la idéation et la vie du quartier.

### **L- Réussites et/ ou échecs**

Il y a plusieurs facteurs qui concourent au succès de l'initiative, dont les principaux sont:

- la structure de mise en oeuvre du Plan, qui sous la forme d'un Manuel fournit les indications pour les interventions et non les restrictions; avec une bonne compréhension des exemple et la praticité des indications;
- l'action de sensibilisation des habitans, pendant la phase de rédaction du Plan, avec les nombreuses réunions qui voulaient renouveler l'intérêt pour la mémoire et l'histoire du Quartier;
- l'acquisition de la conscience de la part des habitants de la valeur du patrimoine architectural du Quartier, et de pouvoir la proposer à nouveau.

### **M- Coûts et investissements**

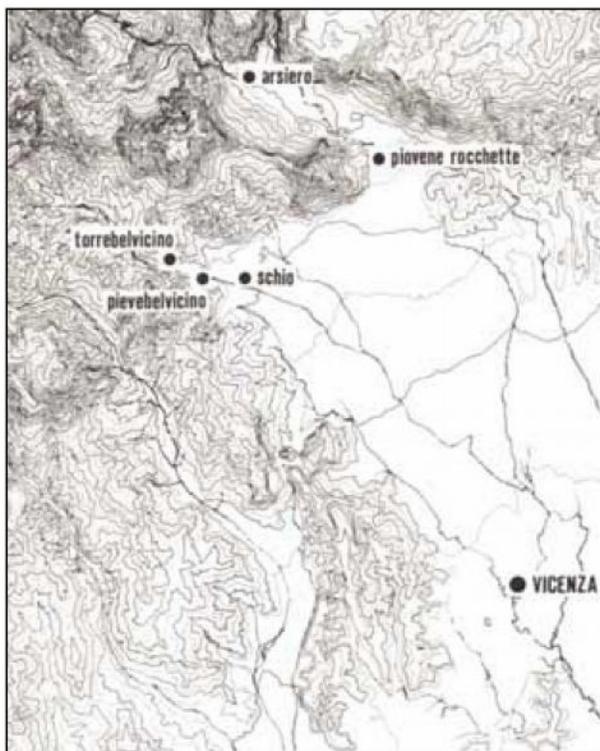
La réhabilitation du quartier n'a eu besoin d'utiliser des procédures spécifiques de tutelle des édifices, sauf celles prévues par le Plan Urbanistique de la Municipalité, et n'a compté que sur les ressources économiques des habitants, investies cas par cas dans la requalificatio des leurs habitations.

### **N- Bibliographie**

Sera envoyée à part.

### **O- Auteur et date d'élaboration de la fiche**

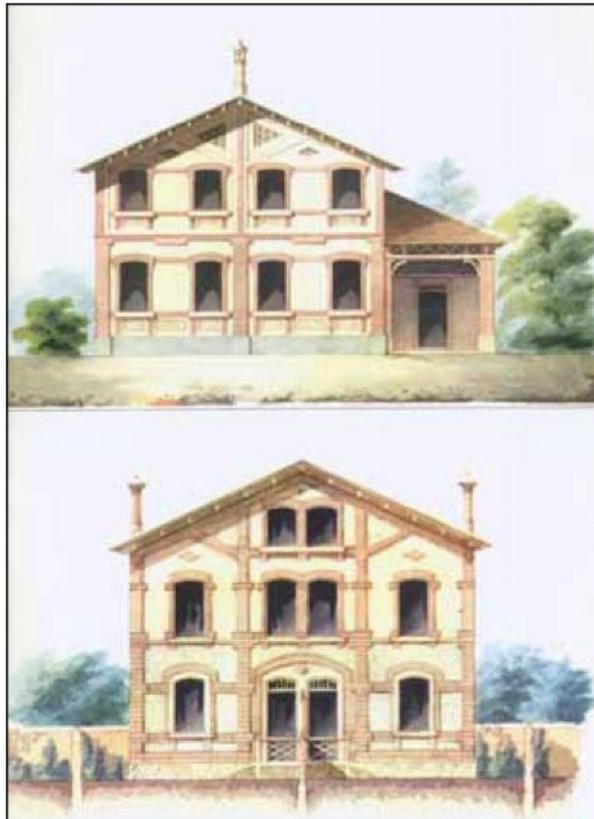
IUAV, Venise, février 2005



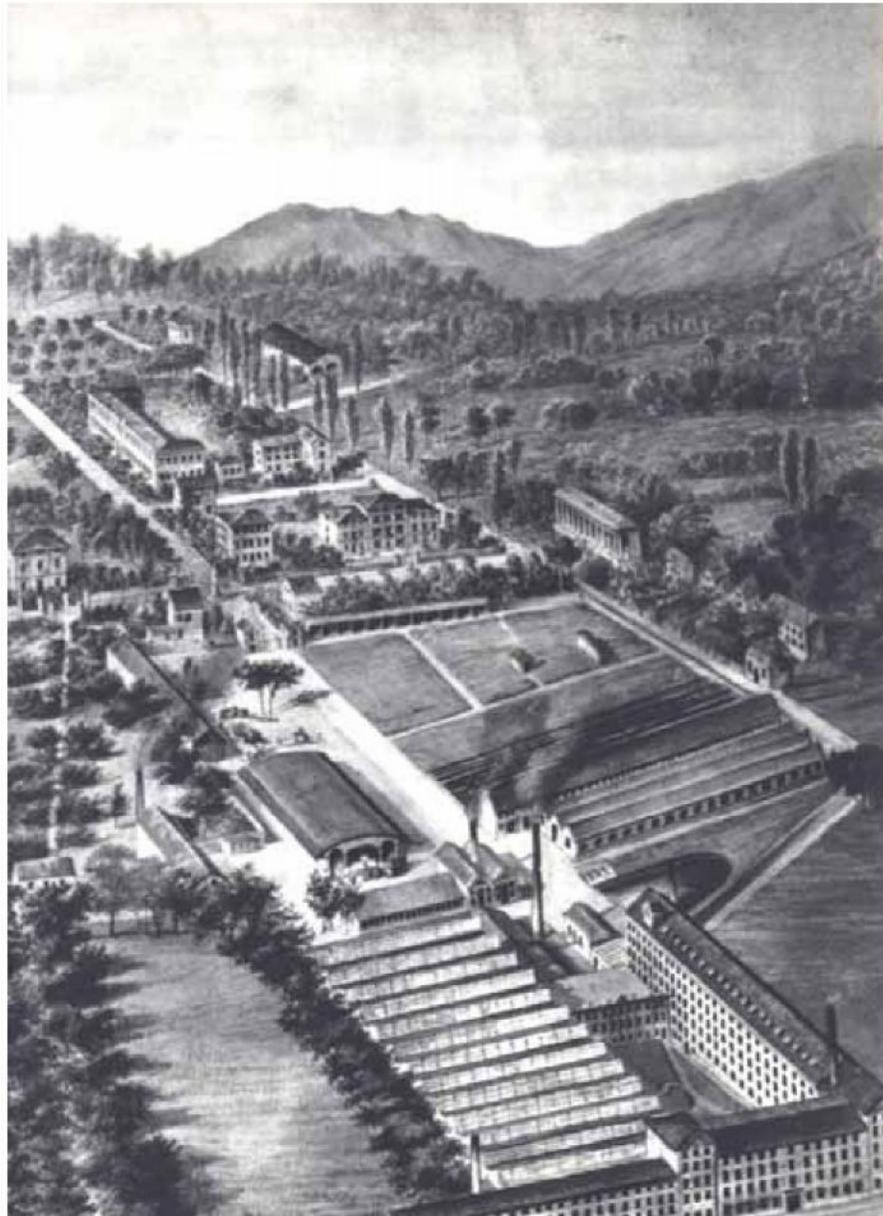
1- Le contexte géographique de Schio



2- Le premier projet pour "Nuova Schio" (Antonio Caregato Negrin, 1872)



3- Projet détaillé de deux logements (Antonio Caregato Negrin)



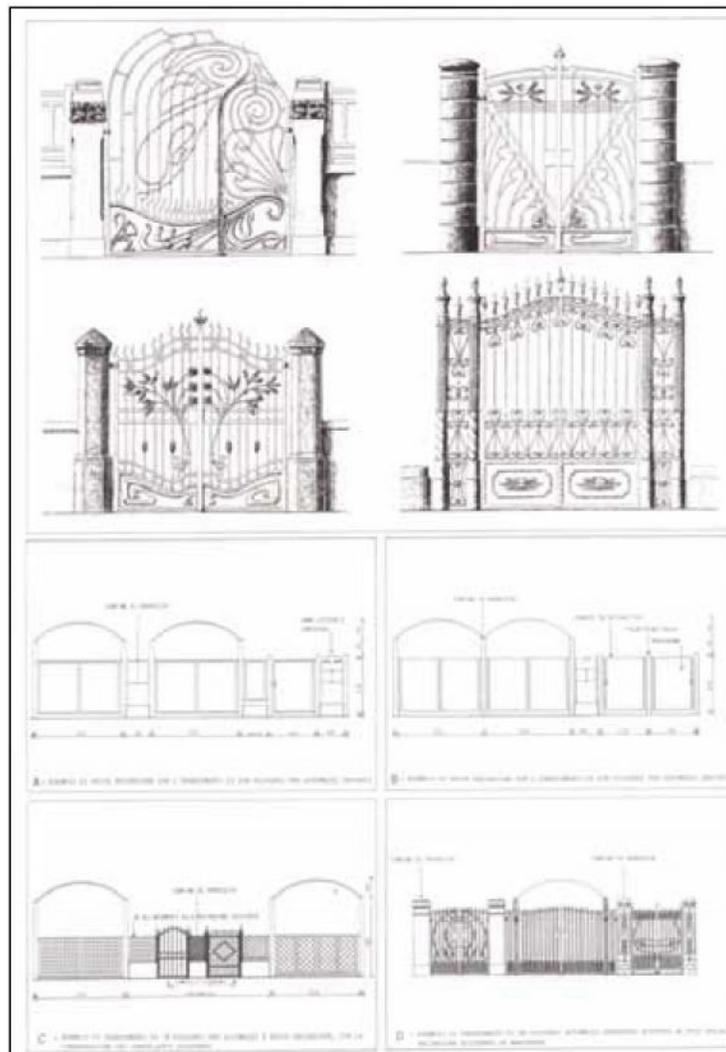
4- Les premières maisons du Quartier et la "Fabbrica Alta" sur une vue d'ensemble de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle



5- Photos des premières années du XX<sup>ème</sup> siècle



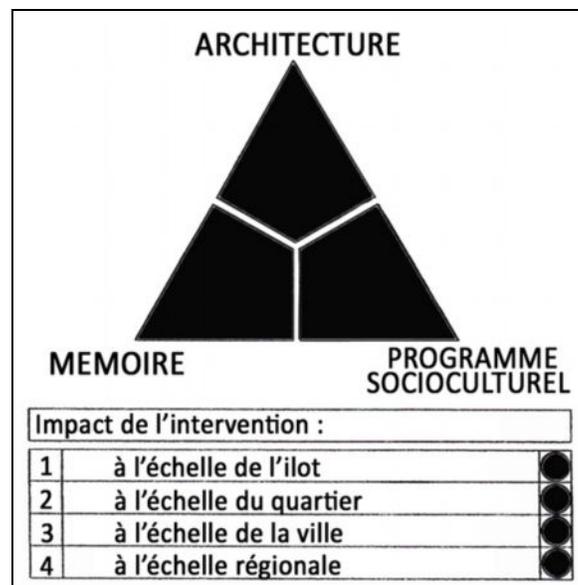
6- La couverture du Manuel



7- Une page du Manuel (pour les clôtures et les grilles)



8- Maisons en série après les interventions de récupération



9- Le « triangle de survie »